

## Zmluva o krátkodobom prenájme nebytových priestorov č. 254062011

Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

---

### Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ : Základná škola s materskou školou Želiarska 4, Košice  
Sídlo: Želiarska 4, 040 13 Košice  
Zastúpená: Mgr. Viera Kuliková, riaditeľka školy  
Bankové spoj. : banka DEXIA Slovensko a.s.  
Číslo účtu : 0504572002/5600  
IČO: 42107652  
DIČ: 20220879056

a

Nájomca : Súkromná základná umelecká škola  
Sídlo : Prokofievova 5, 851 01 Bratislava  
Zástupca : Mgr. Ján Sirotko, riaditeľ SZUŠ  
IČO : 31802958  
DIČ : 2021537166  
Bankové spoj. : Tatrabanka a.s.  
Číslo účtu : 2669704017/1100

### Čl. II. Predmet nájmu

- 1./ Predmetom nájmu je nebytový priestor - učebňa MŠ, nachádzajúca sa v nehnuteľnosti ZŠ s MŠ Želiarska 4, Košice, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Ťahanovce a je evidovaná Správou katastra Košice na LV č. 2344, parcela: 140, súp.č. stavby: 2217.
- 2./ Výmera prenajatého nebytového priestoru predstavuje 60 m<sup>2</sup>.
- 3./ Nehnuteľnosť je vo vlastníctve mesta Košice v pomere 1/1
- 4./ Predmetná nehnuteľnosť bola zverená prenajímateľovi do správy zmluvou o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy č. 89/2004 zo dňa 10.02.2004.

### Čl. III. Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie **od 01.10.2011 do 30.06.2012.**

### Čl. IV. Účel nájmu

- 1./ Nájomca bude predmet nájmu využívať pre potreby záujmovej činnosti –tanečný krúžok pre deti materskej školy.
- 2./ Nájomca je oprávnený využívať prenajatý priestor:  
v piatok v čase od 15.00 hod. do 16.00 hod.

## **Čl. V. Nájomné**

- 1./ Predmetný nebytový priestor je nájomcovi prenajatý podľa § 7 písm. a) bod 1 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice v platnom znení.
- 2./ Nájomné za celú dobu nájmu predstavuje sumu 142,80 €
- 3./ Výška prevádzkových nákladov za celú dobu nájmu predstavuje sumu 17,55 €
- 4./ Nájomca uhradí nájomné a prevádzkové náklady vo výške 160,35 € bankovým prevodom na účet prenajímateľa číslo: 0504572002/5600, variabilný symbol 254062011 vedený v Dexia banka Slovensko, a to do 10-tich dní od podpísania zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
- 5./ Ak sa nájomca dostane s úhradou peňažných plnení podľa tejto zmluvy do omeškania, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v platnom znení.

## **Čl. VI. Podmienky nájmu**

- 1./ Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho činnosťou.
- 2./ Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie pre účely nájmu.
- 3./ Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
- 4./ Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku, a že majetok v takom stave preberá.
- 5./ Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom, ktorý zodpovedá dohodnutému účelu nájmu.
- 6./ Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
- 7./ Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa, a to formou písomného dodatku k zmluve.
- 8./ Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.

9./ Nájomca zodpovedá za zabezpečenie prenajatých priestorov.

10./ Nájomca zodpovedá za technickú bezpečnosť prenajatých priestorov.

11./ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.

12./ Nájomca sa zaväzuje počas užívania prenajatých priestorov dodržiavať zákon č.124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva a zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.

13./ Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný na vlastné náklady vypratať prenajaté priestory.

14./ Nájomca je povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

15./ Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.

## **Čl. VII. Skončenie nájmu**

1. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- dohodou zmluvných strán, a to ku ktorémukoľvek dňu,
- písomnou výpoveďou, a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná doba je jeden mesiac.,
- uplynutím dohodnutej doby nájmu,

## **Čl. VIII. Záverečné ustanovenia**

1./ Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy a v nej bližšie neupravené vzťahy sa riadia ustanoveniami zákona č.116/1990 Z.b. o nájme a podnájme nebytových priestorov ako aj Občianskym zákonníkom.

2./ Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

3./ Akékoľvek zmeny a doplnky k nájomnej zmluve možno urobiť len písomne formou dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

4./ Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie je urobený v tiesni a ani za nápadne jednostranne výhodných podmienok.

5./ Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ, dva nájomca a jeden Mesto Košice.

V Košiciach dňa .....

V Košiciach dňa .....

Prenajímateľ .....

Nájomca .....