

Zmluva o krátkodobom prenájme nebytových priestorov č. 254022011

Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ : Základná škola s materskou školou Želiarska 4, Košice
Sídlo: Želiarska 4, 040 13 Košice
Zastúpená: Mgr. Viera Kuliková, riaditeľka školy
Bankové spoj. : banka DEXIA Slovensko a.s.
Číslo účtu : 0504572002/5600
IČO: 42107652
DIČ: 20220879056

a

Nájomca : Gallér Martin
Sídlo : Kisdýho 1, 040 01 Košice
Bankové spoj. : Tatra banka a.s.
Číslo účtu : 2617727241/1100

Čl. II.

Predmet nájmu

- 1./ Predmetom nájmu je telocvičňa nachádzajúca sa v nehnuteľnosti **ZŠsMŠ Želiarska 4**, v Košiciach, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Ťahanovce a je evidovaná Správou katastra Košice na LV č. 2344, parc.č.: 140, súp.č. stavby: 2217.
- 2./ Výmera prenajatého priestoru predstavuje 330 m².
- 3./ Nehnuteľnosť je vo vlastníctve mesta Košice v pomere 1/1
- 4./ Predmetná nehnuteľnosť bola zverená prenajíateľovi do správy zmluvou o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy č. 89/2004 zo dňa 10.02.2004.

Čl. III.

Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie od **06.10.2011** do **30.06.2012**.

Čl. IV.

Účel nájmu

- 1./ Nájomca bude predmet nájmu využívať na športové aktivity – halový futbal.
- 2./ Nájomca je oprávnený využívať prenajatý priestor:
vo štvrtok v čase od 19.00 hod. do 20.00 hod. /okrem 17.11.11, 22.12.11, 29.12.11,
5.1.12/

Čl. V. Nájomné

1./ Predmetný priestor je nájomcovi prenajatý podľa § 6 ods. 2 písm. b) bod 2 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice v platnom znení.

2./ Výška nájmu za celú dobu predstavuje čiastku **735,00 €**.
/ 21 €/hod. x 35 h nájmu/

3./ Nájomca uhradí nájomné bankovým prevodom na účet prenajímateľa číslo: 0504572002/5600, variabilný symbol 254022011 vedený v Dexia banka Slovensko, a to v dvoch splátkach:

do 30.11.2011 : 335,00 €

do 31.03.2012: 400,00 €

4./ Ak sa nájomca dostane s úhradou peňažných plnení podľa tejto zmluvy do omeškania, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v platnom znení.

Čl. VI. Podmienky nájmu

1./ Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho činnosťou.

2./ Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie pre účely nájmu.

3./ Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.

4./ Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku, a že majetok v takom stave preberá.

5./ Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom, ktorý zodpovedá dohodnutému účelu nájmu.

6./ Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.

7./ Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa, a to formou písomného dodatku k zmluve.

8./ Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.

9./ Nájomca zodpovedá za zabezpečenie prenajatých priestorov.

10./ Nájomca zodpovedá za technickú bezpečnosť prenajatých priestorov.

11./ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.

12./ Nájomca plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, ako aj úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

Nájomca je ďalej povinný zabezpečiť plnenie úloh na ochranu pred požiarimi v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.

13./ Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný na vlastné náklady vypratať prenajaté priestory.

14./ Nájomca je povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

15./ Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.

Čl. VII. Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- dohodou zmluvných strán, a to ku ktorémukoľvek dňu,
- písomnou výpoveďou, a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná doba je jeden mesiac,
- uplynutím dohodnutej doby nájmu,
- písomným odstúpením nájomcu alebo prenajímateľa od zmluvy v prípade neplnenia zmluvných podmienok.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1./ Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy a v nej bližšie neupravené vzťahy sa riadia ustanoveniami zákona č.116/1990 Z.b. o nájme a podnájme nebytových priestorov ako aj Občianskym zákonníkom.

2./ Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť 1.10.2011.

3./ Akékoľvek zmeny a doplnky k nájomnej zmluve možno urobiť len písomne formou dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

4./ Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie je urobený v tiesni a ani za nápadne jednostranne výhodných podmienok.

5./ Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

Prenajímateľ

Nájomca